



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

ул. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОВС-88

от 2021-04-07 13:33

Проверка на plovdiv.bg

Код : MD02F453268

до

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

ЗАМ.-КМЕТ УТОС

ОБЩИНА ПЛОВДИВ



21X1-95  
07.04.21

До ПК ОССД  
ПК УТНП  
ПК ПК  
ПК БФ

07.04.21

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Възход“.

включен във фонд „Постаняване под наем“, на правоимащите наематели –

О, С, О и П О

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Възход“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

точка три), предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 71,44 (седмдесет и едно цяло четиридесет и четири стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня и тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части към същия обект: изба № 19 (двестнадесет), с площ от 4,10 (четири цяло и десет стотни) кв. м., ведно с 0,431 (нула цяло четиристотин тридесет и една) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 18/177, отдясно – ап. № 20/179, отгоре – ап. № 22/208, отдолу – ап. № 16/148, при граници на изба № 19: отляво – изба № 20; отдясно – изба № 18, който обект е идентичен с описания в АОС № 3056/15.12.2014 г. на

район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 178/08.01.2015 г. акт № 90, том 1, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖП-20/31.05.2002 г. на Кмета на район „Източен“ тричленното

жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Възход“  
състоящо се от две стаи и кухня, сервизно помещение и  
изход № 19.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 09 от 24.08.2018 г. е издадена Заповед № 19 ЖП-177/17.09.2018 г. за

фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Възход“  
състоящо се от две стаи, кухня, баня и тоалетна, антре и две  
тераси.

Със заявление вх. № 19 П-4830 от 16.04.2019 г.

заявяват искането си за закупуване на  
общинското жилище.

Видно от писмо с вх. № 21 ОПР-392(10)/23.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение, семейството на \_\_\_\_\_ плаща редовно наема и консумативите на жилището. Полезната площ е 64,58 кв. м., жилищна площ 33,65 кв. м. и застроена площ 71,44 кв. м.

Преписката с разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП с Протокол № 4/03.06.2019 г. е дала следното становище:

„1. Тричленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Четиричленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

<sup>4</sup> Комисията предлага преписката на четиричленното домакинство на \_\_\_\_\_ по заявление вх. № 19 П-4830 от 16.04.2019 г. от \_\_\_\_\_

разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 6/19.07.2019 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наематели

на основание

чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 202 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.2.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Възход“ с площ 71,44 кв. м., от независим оценител „Ангелова консулт“ ООД, която към 25.11.2020 г. е определена в размер на **36 000,00 лева (тридесет и шест хиляди лева)**.

Данъчната оценка на имота е 28 020,10 лева (двадесет и осем хиляди двадесет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002731/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Възход“

ап. 19/178, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

и II

„два напълновъзела в поземлен имот с

части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

пет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 16/177, отдясно – ап. № 20/179, отгоре – ап. № 22/208, отдолу – ап. № 16/148, при граници на изба № 19: отляво – изба № 20; отдясно – изба № 18, който обект е идентичен с описания в АОС № 3056/15.12.2014 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 178/08.01.2015 г. акт № 90, том 1, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-20/31.05.2002 г. на Кмета на район „Източен“

състоящо се от две стаи и кухня, сервизно помещение и изба № 19.

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от ПУРУЖПНОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 09 от 24.08.2018 г. е издадена Заповед № 19 ЖН-177/17.09.2018г. за настаняване на четиричленното семейство на

с настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Възход“ състоящо се от две стаи, кухня, баня и тоалетна, антре и две тераси.

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 19 П-4830 от 16.04.2019 г.

Като взе предвид писмо с вх. № 21 ОПР-392(10)/23.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“, видно от което, че жилището се ползва по предназначение, семейството на лаща редовно пасма и консумативите на жилището. Ползната площ е 64,58 кв. м., жилищна площ 33,65 кв. м. и застроена площ 71,44 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 4/03.06.2019 г. е дала е следното становище:

#### 4. Комисията предлага преписката на четиричленното домакинство на I

разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 6/19.07.2019 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите пасматели на основание

чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че подвижният имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 202 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.2.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Възход“:

: площ 71,44 кв. м., от независим оценител „Ангелова консулт“ ООД, която към 25.11.2020 г. е определена в размер на **36 000,00 лева (тридесет и шест хиляди лева)**.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 28 020,10 лева (двадесет и осем хиляди двадесет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002731/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

#### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Възход“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор 56784.554.3.2.39** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет четири точка петстотин петдесет и четири точка три точка две точка тридесет и девет), намиращ се в сгряла № 2 (лева), разположена в поземлен имот с идентификатор

площ на обекта - **71,44** (седемдесет и едно цяло четиридесет и четири стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня и тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части към

същия обект: **изба № 19** (двестнадесет), с площ от **4,10** (четири цяло и десет стотни) кв. м., ведно с **0,431** (нула цяло четиристотин тридесет и една) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, **при граници на апартамента по кадастрална карта** – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

**апартамента по ценообразуване:** отляво – ап. № 18/177, отдясно – ап. № 20/179, отгоре – ап. № 22/208, отдолу – ап. № 16/148, **при граници на изба № 19:** отляво – изба № 20; отдясно – изба № 18, който обект е идентифициран с описания в АОС № 3056/15.12.2014 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 178/08.01.2015 г. акт № 90, том 1, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите пасматели.

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Ангелова консулт“ ООД, която към 25.11.2020 г. е определена в размер на **36 000,00 лева** (тридесет и шест хиляди лева).

Данъчната оценка на имота е 28 020,10 лева (двадесет и осем хиляди двадесет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002731/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**АРХ.НЕВЕНА БАЛЧЕВА**  
Зам.-кмет УТОС